

Prijzlijst Gouden Harp, bouwstroom 9

12 drie-onder-één-kap-woningen, 9 eengezinswoningen
en 12 twee-onder-één-kap-woningen



Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Kavelopp M ² (ca.)	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
901	Toussaint	drie-onder-een-kap	H.B sp	325	€ 625.000	
902	Cuypers	tussenwoning	H.A sp	148	€ 499.000	
903	Cuypers	drie-onder-een-kap	H.Ak	226	€ 565.000	
904	Poelenburch	drie-onder-een-kap	V.F1b	226	€ 565.000	
905	Honthorst	tussenwoning	V.F2	148	€ 499.000	
906	Ravesteyn	drie-onder-een-kap	V.F1a	263	€ 539.000	
907	Bosschaert	rij/hoekwoning	S.R2k sp	249	€ 575.000	
908	Bosschaert	rijwoning	S.R2	146	€ 510.000	
909	Bosschaert	rijwoning	S.R2 sp	146	€ 510.000	
910	Bosschaert	rijwoning	S.R2	146	€ 510.000	
911	Buytenwech	rij/hoekwoning	S.R1	153	€ 525.000	
912	Toussaint	rij/hoekwoning	H.B sp	153	€ 560.000	
913	Cuypers	rijwoning	H.A	146	€ 509.000	
914	Cuypers	rijwoning	H.A sp	154	€ 515.000	
915	Cuypers	rij/hoekwoning	H.Ak sp	248	€ 585.000	
916	Vossius	twee-onder-een-kap	V.A2b sp	258	€ 710.000	
917	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	V.A2a sp	258	€ 685.000	
918	Leydekker	twee-onder-een-kap	V.A1	258	€ 685.000	
919	Leydekker	twee-onder-een-kap	V.A1 sp	273	€ 690.000	
924	Van Dijk	twee-onder-een-kap	H.R4l	278	€ 670.000	incl. 1,2m uitbouw
925	Vermeer	twee-onder-een-kap	H.R4r	259	€ 640.000	incl. 1,2m uitbouw
926	Grotius	twee-onder-een-kap	H.R1	255	€ 640.000	incl. 1,2m uitbouw
927	Grotius	twee-onder-een-kap	H.R1 sp	251	€ 640.000	incl. 1,2m uitbouw
928	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	V.A2a	257	€ 685.000	
929	Vossius	twee-onder-een-kap	V.A2b	252	€ 710.000	
930	Poelenburch	drie-onder-een-kap	V.F1b	239	€ 585.000	
931	Honthorst	tussenwoning	V.F2	146	€ 499.000	
932	Ravesteyn	drie-onder-een-kap	V.F1a	247	€ 585.000	
933	Toussaint	drie-onder-een-kap	H.B sp	242	€ 595.000	
934	Cuypers	tussenwoning	H.A	139	€ 499.000	
935	Cuypers	drie-onder-een-kap	H.Ak	220	€ 575.000	
936	De Ruyter	twee-onder-een-kap	H.R2	211	€ 615.000	incl. 1,2m uitbouw
937	De Ruyter	twee-onder-een-kap	H.R2 sp	213	€ 615.000	incl. 1,2m uitbouw

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.

Als kopersoptie kan worden gekozen voor een aantrekkelijk geprijsde complete keukeninrichting.

Meer informatie over de koopsommen zie volgend blad.

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/ administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck.

U sluit hiervoor een gebruikerovereenkomst af. De huur van de warmtepomp installatie bedraagt tussen € 105,- en € 110,- per maand (incl. BTW) afhankelijk van het woningtype.

U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag variërend tussen € 12.250,- en € 12.750,- (incl. BTW) afhankelijk van het woningtype.

De tarieven voor huur en aankoop van de installatie kunt u vinden op het 'Product en tarievenblad Eteck bs9'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering.

Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJS IS GELDIG TOT : 31 december 2021

Rijswijk, 13 september 2021