

Prijslijst Gouden Harp, bouwstroom 10

10 twee-onder-één-kap-woningen en 7 vrijstaande villa's



Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Kavelopp M ² (ca.)	Koopsom V.O.N.
816	Oldenbarneveld	vrijstaand	V.B1	441	€ 995.000
920	Sweelinck	vrijstaand	S.B1a sp	420	€ 975.000
921	Van Roosendael	vrijstaand	V.B3	491	€ 995.000
922	Oldenbarneveld	vrijstaand	V.B1 sp	420	€ 975.000
923	Van Slingelandt	vrijstaand	V.B2	522	€ 995.000
1001	Keyser	twee-onder-een-kap	S.A2b sp	445	€ 750.000
1002	Harduyn	twee-onder-een-kap	S.A2a sp	295	€ 725.000
1003	Vondel	twee-onder-een-kap	R.A1	264	€ 685.000
1004	Vondel	twee-onder-een-kap	R.A1 sp	264	€ 685.000
1005	Harduyn	twee-onder-een-kap	S.A2a	293	€ 725.000
1006	Keyser	twee-onder-een-kap	S.A2b	308	€ 725.000
1007	Bilderdijk	twee-onder-een-kap	V.A2a	264	€ 700.000
1008	Vossius	twee-onder-een-kap	V.A2b	278	€ 725.000
1009	Van Slingelandt	vrijstaand	V.B2 sp	391	€ 975.000
1010	Mander	twee-onder-een-kap	R.A2	293	€ 700.000
1011	Mander	twee-onder-een-kap	R.A2 sp	293	€ 700.000
1012	Sweelinck	vrijstaand	S.B1a	533	€ 1.075.000

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.

Als kopersoptie kan worden gekozen voor een aantrekkelijk geprijsde complete keukeninrichting.

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck.

U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af. De huur van de warmtepomp installatie bedraagt tussen € 110,- en € 120,- per maand (incl. BTW) afhankelijk van het woningtype.

U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag variërend tussen € 12.750,- en € 17.250,- (incl. BTW) afhankelijk van het woningtype.

De tarieven voor huur en aankoop van de installatie kunt u vinden op het 'Product en tarievenblad Eteck bs10'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering.

Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJS IS GELDIG TOT : 31 december 2021

Rijswijk, 13 september 2021