

GOUDEN BUURTEN

BERKEL & RODENRIJS

Prijslijst 22 twee-onder-één kapwoningen en 2 vrijstaande woningen met garage in Gouden Podium (Deelplan 7 - Fase 4 - bwstr C)

Bwnr.	Naam	Soort	Type	Woonopp. m2 (ca.)	Bijzonderheid	Bijzonderheid	Bijzonderheid	Kavelopp. m² (ca.)	Koopsom V.O.N.
334	De Graef	Vrijstaand	A1	182		Uitbouw achterzijde	Dakkapel voorzijde	352	€ 949.000,00
335	Van Ulsen	2^1 kap	B1	153		Uitbouw achterzijde	Dakkapel voorzijde	230	€ 740.000,00
336	Van Ulsen	2^1 kap	B1	153		Uitbouw achterzijde	Dakkapel voorzijde	238	€ 740.000,00
337	Landré	2^1 kap	R1	145		-	Erker voorzijde	215	€ 715.000,00
338	Deconinck	2^1 kap	R2	149		-	Erker voorzijde	215	€ 733.000,00
339	Brunet	2^1 kap	R3	150		-	Erker voorzijde	215	€ 739.000,00
340	Landré	2^1 kap	R1	145		-	Erker voorzijde	215	€ 715.000,00
341	Van den Berghe	2^1 kap	R6	157		Uitbouw achterzijde	Erker voorzijde	238	€ 747.500,00
342	Schoenaerts	2^1 kap	R4	148		Tuitgevel zolder	Erker voorzijde	227	€ 740.000,00
343	Menist	2^1 kap	B2	153	Kleur gevel wit	Uitbouw achterzijde	Dakkapel voorzijde	250	€ 744.000,00
344	Menist	2^1 kap	B2	153	Kleur gevel wit	Uitbouw achterzijde	Dakkapel voorzijde	238	€ 739.000,00
345	De Ravet	2^1 kap	B3	150		Uitbouw voorzijde	-	238	€ 739.000,00
346	Wieme	2^1 kap	C1	146		Erker voorzijde	Dakkapel voorzijde	215	€ 723.000,00
347	Schoenaerts	2^1 kap	R4	148		Tuitgevel zolder	Erker voorzijde	215	€ 735.000,00
348	Van den Berghe	2^1 kap	R6	157		Uitbouw achterzijde	Erker voorzijde	238	€ 747.500,00
349	Landré	2^1 kap	R1	145		-	Erker voorzijde	215	€ 715.000,00
350	Brunet	2^1 kap	R3	150		-	Erker voorzijde	227	€ 742.500,00
351	Van Vlaenderen	2^1 kap	R7	156		Uitbouw achterzijde	Erker voorzijde	250	€ 742.500,00
352	Prinsen	2^1 kap	R5	156		Uitbouw achterzijde	Erker voorzijde	238	€ 742.500,00
353	Dimanche	2^1 kap	C2	146		-	Dakkapel voorzijde	215	€ 725.000,00
354	Dimanche	2^1 kap	C2	146		-	Dakkapel voorzijde	213	€ 725.000,00
355	Menist	2^1 kap	B2	153	Kleur gevel wit	Uitbouw achterzijde	Dakkapel voorzijde	230	€ 739.000,00
356	Menist	2^1 kap	B2	153	Kleur gevel wit	Uitbouw achterzijde	Dakkapel voorzijde	216	€ 739.000,00
357	De Graef	Vrijstaand	A	174		-	Dakkapel voorzijde	393	€ 959.000,00

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * (Bouwkundige) Aansluitkosten water-, riool- en electriciteitsleidingen
- * Aansluitbijdrage en afkoop van de WKO-installatie
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

WKO-installatie:

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen worden aangelegd door warmte-exploitant Eteck. Gouden Buurten B.V. heeft het eigendom van de installatie afgekocht (á € 12.500 incl btw) waardoor u het volledige eigendom heeft over de installatie. U ontvangt 2 jaar garantie en onderhoud op de WKO-installatie van Eteck.

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting. Als kopersoptie kan worden gekozen voor een aantrekkelijk geprijsde complete keukeninrichting.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de inmeting door het kadaster na oplevering.

Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijs is geldig tot: 1 augustus 2021

Rijswijk, 07 juli 2021