

# GOLDEN BUURTEN

BERKEL & RODENRIJS

## Prijslijst 16 eengezinswoningen in Gouden Podium (Deelplan 7 - Fase 4 - bouwstroom B)

d.d. 01-02-2021

Bwnr.	Naam	Soort	Type	Woonopp. m2 (ca.)	Bijzonderheid	Bijzonderheid	Kavelopp. m <sup>2</sup> (ca.)	Koopsom V.O.N.
362	Van Eyck	2-onder-1 kap	G1	149	Zij-uitbouw	Kavel aan het water	346	€ 642.000
363	Van der Linden	2-onder-1 kap	G	148	Garage	Tweelaagse erker + dakuitbouw	305	€ 625.000
364	Steenbergen	Hoek	Q21	136	Garage	Erker + dakuitbouw zolder	280	€ 585.000
365	Van Rooij	Tussen	Q20sp	129	Berging (hout)		126	€ 457.000
366	Lutz	Hoek	Q18	129	Berging (steen)	Erker + dakkapel	215	€ 560.000
367	Lutz	2-onder-1 kap	Q18sp	129	Berging (steen)	Erker + dakkapel	215	€ 560.000
368	Meunier	2-onder-1 kap	Q19	124	Berging (steen)		215	€ 545.000
369	Courbois	2-onder-1 kap	S2b	141	Garage	dakkapel	230	€ 592.000
370	Van Ingen	2-onder-1 kap	S2a	144	Garage	Erker + dakkapel	230	€ 599.000
371	Tiemeyer	2-onder-1 kap	S1b	142	Garage	Dakuitbouw zolder	230	€ 605.000
372	Van Duinhoven	2-onder-1 kap	S1a	144	Garage	Erker + dakkapel	230	€ 592.000
373	Meunier	2-onder-1 kap	Q19sp	124	Berging (steen)		216	€ 545.000
374	Lutz	2-onder-1 kap	Q18	129	Berging (steen)	Erker + dakkapel	214	€ 560.000
375	Lutz	Hoek	Q18sp	129	Berging (steen)	Erker + dakkapel	214	€ 560.000
376	Van Rooij	Tussen	Q20	129	Berging (hout)		126	€ 457.000
377	Steenbergen	Hoek	Q21sp	136	Garage	Erker + dakuitbouw zolder	278	€ 585.000

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- \* Eigen grond
- \* Exploitatiebijdrage gemeente
- \* Bouwkosten
- \* Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- \* Gemeentelijke leges
- \* Kosten kadastrale uitmeting
- \* (Bouwkundige) Aansluitkosten water-, riool- en electriciteitsleidingen
- \* Aansluitbijdrage WKO-installatie
- \* Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- \* Notariskosten voor de overdracht
- \* Verkoopkosten
- \* De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/ administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

### WKO-installatie:

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck, u sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af met Eteck. De huur van de warmtepomp installatie bedraagt ca. € 110,- per maand (incl. BTW) afhankelijk van het woningtype. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 12.500,- (incl. BTW). De tarieven voor huur en aankoop van de installatie kunt u vinden op het 'Product en tarievenblad Eteck'.

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting. Als kopersoptie kan worden gekozen voor een aantrekkelijk geprijsde complete keukeninrichting.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de inmeting door het kadaster na oplevering.

Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJS IS GELDIG TOT :

1-mrt-21

Rijswijk, 01 februari 2021