

**MEER- EN MINDERWERKOPTIES**  
**FASE: Ruwbouw groot (blauwe lijst)**

Betreft : Berkel en Rodenrijs, 17 woningen BS 10  
 Projectnummer : 721002  
 Keuze : prijzen incl. BTW  
 Per datum: : 21-09-21

Optie	Omschrijving	Prijs in €
-------	--------------	------------

**ALGEMEEN**  
**KPBG.AA.000**

**KOPERSKEUZES ALGEMEEN**

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopti weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

\*\*\*\*\*

**EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK**

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

**KPBG.TK.000**

**Akkoord bouwnummertekeningen d.d.**

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

**ST.VD.000**

**Keuze van de voordeur**

U heeft een keuzeformulier ontvangen waarop vier verschillende type voordeuren en drie verschillende kleuren woren weergegeven. Graag ontvangen wij uw keuze samen met de kruisjeslijst van sluitingdatum 1.

**Opties Verkooptekeningen**

**ST.A.001**

**Uitbouw achtergevel 1,2 m**

**21.950,00**

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.

\*\*

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

<b>ST.A.002</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2,4 m</b> (* ) voor deze optie is het vergroten van de bodembron verplicht ET.003. ** Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	<b>27.950,00</b>
<b>ST.A.003</b>	<b>Grand-optie (exclusief uitbouw)</b> (* ) voor deze optie is het vergroten van de bodembron verplicht ET.004. ** De garage wordt aangepast naar een geïsoleerde ruimte. De gevel, het dak en de vloer worden geïsoleerd. Er wordt een sparing opgenomen waardoor de nieuwe ruimte rechtstreeks te bereiken is via de woonkamer/keuken. De plafondhoogte van de garage wordt aangepast naar ca. 2,6 m. De afwerking van de grand-optie is gelijk aan de afwerking van de verblijfsruimtes in de woning conform de technische omschrijving. De grand-optie heeft standaard afmetingen. (* ) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2,4 meter en is niet in de optieprijs opgenomen.	<b>49.850,00</b>
<b>ST.A.004</b>	<b>Woning voorzien van een huiskelder</b> Uitwerking conform optietekening. De aangeboden kelder blijft onbenoemde ruimte. Afwerking conform TO onbenoemde ruimte. (* ) Indien de keuken aan de achterzijde van de woning wordt geplaatst, kan er mogelijk leidingwerk in de kelder in het zicht komen.	<b>48.950,00</b>
<b>ST.A.006</b>	<b>Berging voorzien van binnendeur naar grand-optie</b> (* ) Alleen mogelijk in combinatie met A.003 grand-optie. De berging wordt voorzien van een binnendeur naar de grand-optie conform technische omschrijving. Uitvoering en elektra conform optietekening.	<b>950,00</b>
<b>ST.A.012</b>	<b>Achtergevel voorzien van extra dubbele deuren</b> Het standaard achtergevelkozijn zonder bewegende delen wordt vervangen voor een kozijn met dubbele deur zoals deze al standaard voorkomt in de achtergevel. De loopdeur wordt aan de trapzijde geplaatst.	<b>1.600,00</b>
<b>ST.A.013</b>	<b>Wisselen van de standaard kozijnen in de achtergevel</b> De loopdeuren worden verplaatst naar de trapzijde van de woning en het standaard achtergevelkozijn zonder bewegende delen wordt naar de andere zijde verplaatst. De loopdeur blijft aan de trapzijde van de woning. Deze optie is exclusief het verplaatsen van de elektra (bijvoorbeeld de schakelaar van de buitenverlichting). Uitvoering conform optietekening.	<b>250,00</b>

<b>ST.A.014</b>	<p><b>Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren</b>  Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren. Uitvoering conform optietekening.</p>	<b>250,00</b>
<b>ST.A.021</b>	<p><b>De keuken verplaatsen naar voorzijde woning</b>  De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens verplaatst conform optietekening. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst.</p>	<b>3.950,00</b>
<b>ST.A.025</b>	<p><b>Doorgang woning naar garage</b>  Het plaatsen van een houten (30 minuten) brandwerend kozijn en deur tussen de garage en de keuken/woonkamer. De kleur van het kozijn en deur is hetzelfde als de andere buitenkozijnen (RAL1013). Het plaatsen van deurbeslag inclusief gelijksluitende cilinder en een deurdranger. Dit kozijn valt onder een buitendeurkozijn en kan niet worden gewijzigd in een binnendeur uitvoering.  (*) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw 2,4 meter.</p>	<b>1.800,00</b>
<b>ST.A.100</b>	<p><b>OPTIES EERSTE VERDIEPING</b></p>	
<b>ST.A.101</b>	<p><b>Badkamer vergroten met circa 40 cm</b>  Uitvoering conform optietekening.</p>	<b>1.350,00</b>
<b>ST.A.107</b>	<p><b>Slaapkamers voorzijde van de woning samenvoegen</b>  Uitvoering conform optietekening en afwerking conform TO.</p>	
<b>ST.A.108</b>	<p><b>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</b>  Uitvoering conform optietekening en afwerking conform TO.</p>	<b>450,00</b>
<b>ST.A.109</b>	<p><b>Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning</b>  Uitvoering conform optietekening en afwerking conform TO.</p>	<b>980,00</b>
<b>ST.A.200</b>	<p><b>ZOLDERINDELINGEN</b></p>	
<b>ST.A.201</b>	<p><b>Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte</b>  * Indeling en uitvoering conform optietekening.  * Afwerking conform technische omschrijving.  * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.  * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vliering.  (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.</p>	<b>6.950,00</b>
<b>ST.A.202</b>	<p><b>Zolderindeling 2; overloop met twee onbenoemde ruimtes</b>  * Indeling en uitvoering conform optietekening.  * Afwerking conform technische omschrijving.  * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.  * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vliering.  (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen</p>	<b>9.350,00</b>

van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.

<b>ST.A.205</b>	<b>Zolderindeling 5; overloop met twee onbenoemde ruimtes en badkamer</b> * Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Badkamer voorzien van standaard tegelwerk, douche en wastafel conform TO. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	<b>21.900,00</b>
<b>ST.B.000</b>	<b>OPTIES GARAGE / BERGING</b>	
<b>ST.B.003</b>	<b>Standaard garage aanpassen naar een vergrote berging</b> De garage wordt aangepast naar een vergrote berging conform optietekening. De berging wordt uitgevoerd met dubbele houten deuren aan de voorgevel en een standaard deur naar de achtertuin. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor stalling van auto's.	<b>2.200,00</b>
<b>ST.B.004</b>	<b>Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur</b> Inclusief enkele wandcontactdoos en 1 handzender Noodontkoppeling is noodzakelijk indien geen 2e toegang aanwezig is. Noodontkoppeling is niet standaard inbegrepen. (!) Alleen mogelijk in combinatie met optie B.001	<b>1.100,00</b>
<b>ST.DK.210</b>	<b>BASIS UITGANGSPUNTEN DAKKAPEL / DAKRAAM</b> Vanwege de vele mogelijke opties tot uitbouw i.c.m. dakkapel of dakraam, is het mogelijk dat een uitbouw optie geen aanleiding geeft tot het vergroten van de bodembron, echter in combinatie met een dakkapel of dakraam wel. Na opgave van de gekozen opties, zal een definitieve berekening worden opgesteld waaruit kan blijken dat het vergroten van het vermogen van de warmtebron, wél noodzakelijk blijkt voor uw woning. Eteck behoudt zich het recht om deze optie met bijkomende kosten aan u door te berekenen.	
<b>ST.DK.211</b>	<b>Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m<sup>1</sup>)</b> Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m <sup>1</sup> breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. Positie conform optieboekje. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. (*) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	<b>11.000,00</b>
<b>ST.DR.222</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm)</b> Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie : .....	<b>1.250,00</b>
<b>ST.DR.223</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)</b> Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie : .....	<b>1.750,00</b>

<b>ST.VL.230</b>	<b>Vliering (onafgewerkt)</b> De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping.	<b>5.350,00</b>
<b>ST.VL.231</b>	<b>Vliering laten afwerken</b> Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230. De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afwerkt in een wittint en de standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.	<b>2.700,00</b>
<b>Loodgieterswerkzaamheden</b>		
<b>ST.L.820</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel</b> Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht. Positie conform optieboekje.	<b>500,00</b>
<b>ST.L.821</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan op zijgevel</b> U heeft de keuze om een buitenkraan op de zijgevel aan te brengen. Er worden vaste posities aangeboden, deze zijn terug te vinden in de optieboekjes. (* ) Alleen mogelijk bij een eigen oprit.	<b>500,00</b>
<b>ST.L.822</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan op achtergevel</b> U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er worden vaste posities aangeboden, deze zijn terug te vinden in de optieboekjes.	<b>650,00</b>
<b>Centrale verwarming</b>		
<b>ST.ET.003</b>	<b>Verhogen vermogen warmtebron van 6KW naar 7KW</b> Deze optie wordt u aangeboden door Eteck en in beheer van Eteck uitgevoerd. Eteck is in deze optie uw contact- en contractpersoon.	<b>3.500,00</b>
<b>ST.ET.004</b>	<b>Verhogen vermogen warmtebron van 6KW naar 8KW</b> Deze optie wordt u aangeboden door Eteck en in beheer van Eteck uitgevoerd. Eteck is in deze optie uw contact- en contractpersoon.	<b>4.250,00</b>