

**MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: RUWBOUW**

Betreft : Berkel en Rodenrijs, 33 woningen BS 9
 Projectnummer : 721001
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 21-09-21

Optie	Omschrijving	Prijs in €
-------	--------------	------------

**ALGEMEEN
KPBG.AA.000**

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopti weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

KPBG.TK.000

Akkoord bouwnummertekeningen

Bij het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging verklaart u dat de bouwnummertekeningen uit de bijlage door u zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

ST.VD.000

Keuze van de voordeur

U heeft een keuzeformulier ontvangen waarop vier verschillende type voordeuren en drie verschillende kleuren woren weergegeven. Graag ontvangen wij uw keuze samen met de kruisjeslijst van sluitingdatum 1.

Opties Verkooptekeningen

ST.A.001

Uitbouw achtergevel 1,2 m

15.500,00

(*) voor deze optie is het vergroten van de bodembron verplicht ET.002
 **

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.

Uitvoering conform optietekening.

**

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.010	Achtergevel voorzien van openslaande deuren i.p.v. schuifpui Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m ¹ breed. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd.	2.250,00
ST.A.014	Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren conform optietekening.	250,00
ST.A.020	Trap voorzien van trapkast Onder de gehele trap wordt een trapkast gerealiseerd, met lichte scheidingswanden en een binnendeur conform technische omschrijving. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar. Afwerking conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	2.450,00
ST.A.021	De keuken verplaatsen naar achterzijde woning De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. De warmwateraansluiting van de keuken komt te vervallen en er wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht voor een boiler. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht verslept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (!) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw (1,2 m of 2,4 m)	3.950,00
ST.A.023	Vergroten van de entreehal In de hal wordt de lichte scheidingswand verplaatst richting de achterzijde. Er ontstaat een kastruimte in de hal van ca. 650 mm diep. Uitvoering conform tekening. Incl. verplaatsen vloerverwarmingsverdeler. Inclusief elektra verplaatsingen.	1.290,00
ST.A.024	Scheidingswand tussen woonkamer/keuken De keuken wordt afgesloten van de woonkamer. Er wordt een extra binnenwand geplaatst (dikte ca. 70mm) en een extra deurkozijn met binnendeur incl. bovenlicht (conform technische omschrijving). Uitvoering conform optietekening.	950,00
ST.A.025	Doorgang woning naar garage Het plaatsen van een houten (30 minuten) brandwerend kozijn en deur tussen de garage en de keuken/woonkamer. De kleur van het kozijn en deur is hetzelfde	1.800,00

als de andere buitenkozijnen (RAL1013). Het plaatsen van deurbeslag inclusief gelijksluitende cilinder en een deurdranger. Dit kozijn valt onder een buitendeurkozijn en kan niet worden gewijzigd in een binnendeur uitvoering.
 (*) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw 2,4 meter.

ST.A.101	Badkamer vergroten met circa 50 cm Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	1.450,00
ST.A.102	Eerste verdieping voorzien van een apart toilet Op de eerste verdieping wordt een apart toilet gerealiseerd. Dit gaat ten koste van de ruimte in de badkamer. Het wandcloset, tegelwerk en fontein in het toilet worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. Het toilet in de badkamer vervalt. De schacht achter het toilet wordt geplaatst tot plafond. Uitvoering conform optietekening.	5.500,00
ST.A.106	Scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatsen Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	480,00
ST.A.107	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	450,00
ST.A.109	Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	980,00
ST.A.110	Badkamer vergroten i.c.m. samenvoegen slaapkamers Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd waarbij de deur van slaapkamer 3 vervalt. De badkamer wordt vergroot, uitvoering conform optietekening.	1.775,00
ST.A.201	Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte * Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	5.400,00
ST.A.202	Zolderindeling 2; overloop met twee onbenoemde ruimtes * Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	7.600,00
ST.A.205	Zolderindeling 5; overloop met één onbenoemde ruimte en badkamer * Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. * Badkamer voorzien van standaard tegelwerk, douche en wastafel conform TO, knieschotten en schuine dakkap voorzien van gipsplaten. Knieschot wordt betegeld	18.500,00

en de schuine dakkap wit afgewerkt.

(**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.

ST.B.001	Standaard berging aanpassen naar een garage De berging wordt aangepast naar een garage conform optietekening. De garage wordt uitgevoerd met sectionaaldeur. Deze deur is handbediend. De garage wordt voorzien van een dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met wisselschakeling. Aan de buitenzijde komt een buitenlichtpunt met schakelaar De garage wordt voorzien van een extra deur naar de achtertuin.	16.000,00
ST.B.002	Standaard berging aanpassen naar een vergrote berging De berging wordt aangepast naar een vergrote berging conform optietekening. De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een standaard deur naar de achtertuin. De berging wordt voorzien van een dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met wisselschakeling. Aan de buitenzijde komt een buitenlichtpunt met schakelaar De berging is niet geschikt en toegankelijk voor stalling van auto's.	14.500,00
ST.B.004	Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur Inclusief enkele wandcontactdoos en 1 handzender. (!) Alleen mogelijk in combinatie met optie B.001	1.100,00
ST.DK.210	BASIS UITGANGSPUNTEN DAKKAPEL / DAKRAAM Vanwege de vele mogelijke opties tot uitbouw i.c.m. dakkapel of dakraam, is het mogelijk dat een uitbouw optie geen aanleiding geeft tot het vergroten van de bodembron, echter in combinatie met een dakkapel of dakraam wel. Na opgave van de gekozen opties, zal een definitieve berekening worden opgesteld waaruit kan blijken dat het vergroten van het vermogen van de warmtebron, wél noodzakelijk blijkt voor uw woning. Eteck behoudt zich het recht om deze optie met bijkomende kosten aan u door te berekenen.	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. Positie conform optieboekje. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. (*) De dakkapel wordt voorzien van een ventilatierooster.	11.000,00
ST.DR.222	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie :	1.250,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie :	1.750,00
ST.DR.224	Standaard dakraam vergroten (1400 x 1140 mm) Het standaard dakraam wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm. Uitvoering conform optietekening.	500,00

ST.DR.225	Standaard dakraam verplaatsen Het dakraam verplaatsen naar een positie zoals aangegeven in de optieboekje. Het is niet mogelijk om de hoogte van het dakraam te wijzigen. Positie :	150,00
ST.DR.226	Standaard dakraam laten vervallen Het standaard dakraam wordt niet geplaatst.	-500,00
ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt) De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping.	2.900,00
ST.VL.231	Vliering laten afwerken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. VL.230. De constructie van de vliering wordt voorzien van gipsplaten van circa 60 cm. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint. Het plafond wordt gesausd afwerkt in een wittint en de standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.	1.200,00
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht. Positie conform optieboekje.	500,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan op zijgevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de zijgevel aan te brengen. Er worden vaste posities aangeboden, deze zijn terug te vinden in de optieboekjes. (*) Alleen mogelijk bij een eigen oprit.	500,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel U heeft de keuze om een buitenkraan op de achtergevel aan te brengen. Er worden vaste posities aangeboden, deze zijn terug te vinden in de optieboekjes.	650,00
Centrale verwarming		
ST.ET.001	Boiler vergroten van 184L naar 300L De standaard boiler van 184L wordt vervangen door een vergrote boiler van 300L. De vergrote boiler dient naast de warmtepomp geplaatst te worden, in tegenstelling tot de standaard 184L boiler welke is geïntregeerd in de warmtepomp. ** Deze optie wordt aangeboden voor extra comfort. Voor een gemiddeld huishouden met normaal water verbruik is een 184L boiler voldoende ** Uitwerking conform optietekening. (*) Niet mogelijk in combinatie met A.202 zolderindeling 2	3.850,00
ST.ET.002	Verhogen vermogen warmtebron van 5KW naar 6KW Deze optie wordt u aangeboden door Eteck en in beheer van Eteck uitgevoerd. Eteck is in deze optie uw contact- en contractpersoon.	500,00